

Luxembourg, le 9 juin 2023

COMMUNIQUE DE PRESSE

« Inauguration d'un ensemble résidentiel et commercial à Esch-sur-Alzette »



Luxembourg, le 9 juin 2023 - Le Fonds du Logement a procédé ce jour à l'inauguration d'un ensemble résidentiel et commercial au 45, rue Guillaume Capus, quartier « Wunnen am Park », à Esch-sur-Alzette. Cette manifestation a eu lieu en présence de Monsieur Henri Kox, Ministre du Logement, Monsieur Georges Mischo, Bourgmestre de la Ville d'Esch-sur-Alzette, Madame Diane Dupont, Présidente du conseil d'administration du Fonds du Logement, et Monsieur Dirk Kintzinger, Directeur-adjoint du Fonds du Logement.

Construite sur 3 niveaux, la résidence comprend 2 espaces commerciaux et 24 appartements. Les appartements, de 1 à 3 chambres-à-coucher, disposent d'une surface habitable de +/- 52 m² à 100 m². Ils bénéficient d'une cuisine équipée, d'un local rangement et, sauf exception, d'une loggia ou d'une terrasse. Le sous-sol, quant à lui, est réservé aux caves, locaux techniques et parkings.

L'ensemble des logements est réservé à la location subventionnée. Les commerces sont, quant à eux, destinés à la location non-subventionnée.

Le coût du projet, bénéficiant du soutien financier du Ministère du Logement, s'élève à 6.757.130,00 € HTVA et honoraires.

La conception a été confiée au bureau Moreno Architecture. Les autres hommes de l'art ayant participé sont le bureau INCA pour le génie statique, Jean Schmit Engineering pour le génie technique, Luxcontrol pour le contrôle technique, HBH pour le pilotage et la coordination de chantier et de sécurité-santé, et Cocert pour le Conseil en énergie