

### **Appartement D.EG.01 (année de construction 2014)**

Appartement au rez-de-chaussée, sans ascenseur, sis 21, rue Florence Nightingale à Esch-sur-Alzette, d'une surface habitable de 69,07m<sup>2</sup>:

- 2 chambres à coucher :
  - Chambre 1 (+/- 13,68 m<sup>2</sup>) donnant accès à la terrasse de 12,28 m<sup>2</sup> et verdure
  - Chambre 2 (+/- 11,43 m<sup>2</sup>) donnant accès au balcon avec armoire encastrée (+/- 4,98 m<sup>2</sup>)
- Cuisine, non équipée, ouverte et séjour (+/- 24 m<sup>2</sup>) avec accès balcon
- Salle de bain avec baignoire et WC, prises pour brancher machine à laver et sèche ligne (+/- 5,03 m<sup>2</sup>)
- WC séparé
- Cave (+/- 7,88 m<sup>2</sup>)
- Un emplacement intérieur (+/-13,32 m<sup>2</sup>)
- Volets électriques

Prix : 377.500€